

Postup prodeje - práva a povinnosti vyplývající z Rezervační smlouvy

Smluvní strany:

- **Investor:** Rezidence Soběhrdy, s.r.o., IČO: 214 69 792, sídlo Rovná 1332, Želivec, 251 68 Sulice.

Zájemce: fyzická osoba, jejíž údaje se vyplňují do smlouvy (jméno, datum narození, rodné číslo, adresa, kontakt).

Předmět smlouvy:

- Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě pro převod vlastnického práva k pozemku s novostavbou rodinného domu (část dvojdomu).

Rezervační poplatek:

- Výše poplatku činí 3 % z budoucí kupní ceny a je splatná po uzavření smlouvy. Pokud není uhrazen do 5 pracovních dnů, smlouva zaniká.

Rezervační lhůta:

- Výzva k uzavření Budoucí kupní smlouvy může být investorem učiněna kdykoliv do 2 měsíců od vydání stavebního povolení, nejpozději však do 31.12.2025. Nedojde-li k výzvě, mohou obě strany od smlouvy odstoupit.

Platební podmínky:

- Rezervační smlouva 3 % z budoucí kupní ceny.
- Smlouva o budoucí smlouvě kupní 7 % z budoucí kupní ceny.
- Dále se kupní cena hradí po částech podle dokončení milníků výstavby (například základové desky, hrubé stavby atd.) podrobně popsáno ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě.

Smluvní pokuty:

- Prodlení s platbami znamená pokutu 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Za závažné porušení závazků mohou být uloženy pokuty ve výši 0,3 % z budoucí kupní ceny.

Uvolňování kupní ceny:

- Vlastnické právo přechází na kupujícího po zaplacení kupní ceny a vložení vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatek za vklad.

Odstoupení od smlouvy:

- Možné v případě prodlení s dokončením výstavby o více než 3 měsíce nebo při nesplnění dalších podmínek.